



# 提案型リフォーム

# 提案型リフォーム

安心して末永く暮らせる家をご提案します。

ご提案内容 (ポイント)

経済性

工事費の削減

光熱費の削減

耐久性

地震に安心

家の長期維持

健康

家族の健康

暖かい家

風水

幸せ家族

家族の発展

リフォームする前に補助金制度を確認しましょう!

## 信州型リフォーム助成金

(長野県、県産木材の活用及び既存住宅の性能向上)

県内にお住いの方

最大 30万円

詳細確認

県外から移住の方

最大 50万円

詳細確認

## 松本市住宅リフォーム助成金

対象工事の20%

上限 10万円

詳細確認

他世代同居のリフォーム

上限 20万円

詳細確認

## 太陽光発電助成金

売電 42円/Kw 10年間 (平成24年3月末迄)

国

1Kw当りシステム価格が55万円以下

3.0万円/Kwを補助

1Kw当りシステム価格が47.5万円以下

3.5万円/Kwを補助

各市町村

3.0万/Kw~3.5万/Kw

上限9万~15万

## 家庭用蓄電池補助事業

導入機器の20%以内

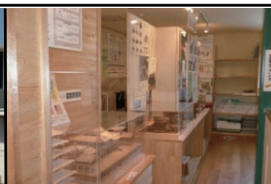
上限100万円

補助金を上手に申請しましょう! (お問合せ下さい)

部材・工法などを当社(資料館) (TEL 026-222-1111) (TEL 026-222-1112)にてご確認頂けます。



資材資料館



部材展示



部材展示



各種塗り壁



打合せルーム



モデルルーム



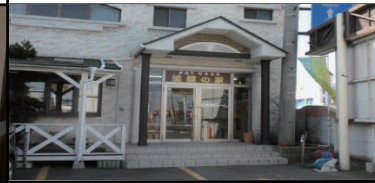
LDK



耐震・免震・制震



杉と塗り壁の和室



当社玄関

# リフォームメニュー (特長を確認しましょう!)

外壁	屋根	増築	改築	水周り	内装	太陽光発電	蓄電	暖房	LED	外溝
----	----	----	----	-----	----	-------	----	----	-----	----

## 外壁リフォームのめあす!

塗 装	新築から1回までがめあす
	2回目以降は金属製サイディングが有効 (下地が劣化し耐久性が落ちます)

モルタル壁	40坪の家で外壁面積約200㎡の壁重量
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・モルタル壁 8000Kg <b>倒壊が大!</b></li> <li>・セメント系サイディング 3200Kg</li> <li>・金属系サイディング 1200Kg</li> <li>・外断熱塗り壁 800Kg</li> </ul>

モルタル壁は地震の倒壊とヒビ割れとなり危険!  
モルタル壁は有効な地震対策が必要です。

セメント系	モルタル壁は有効な地震対策が必要です。
-------	---------------------

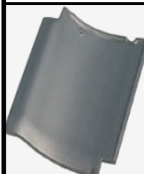




サイディング	<ul style="list-style-type: none"> <li>・表面の塗装は早い材料で5年で劣化します。</li> <li>・コーキング、塗装は新築から1回目のがめあすです。</li> </ul>
	<p>劣化により壁内部に水等が浸入しカビ・木材の腐食により建物の強度不足となって危険です。</p> <p>セメント系サイディングは製品により性能格差が大きい為、リフォームの対策が大切です。</p>

ALC壁	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ALC壁は雨に弱いことが難点、表面の塗装が劣化すると、壁内部に水が浸透して耐久性が落ちます。早めの塗装が必要です。</li> <li>・和風建築におけるアクリルリシン系の塗装は耐久性が問題です。塗料の有効な選択が必要です。</li> </ul>
------	--

## 屋根リフォームのめあす!

屋根面積40坪の重量			耐久性	メンテ
粘土系	陶器瓦	5597Kg	優	優
	素焼き瓦	6085Kg	優	優
スレート系	カラーベスト	2310Kg	可	可
	コロニアル	2310Kg	可	可
セメント系	洋風瓦	6230Kg	優	優
	モニエル瓦	5768Kg	優	優
金属系	ガルバ鋼板	1439Kg	可	可
自然石	デイプロマット	924Kg	優	優

屋根重量が重いと地震時における倒壊が大!  
軽い屋根材を使用するか壁・柱の補強が必要  
屋根材の退化は一大事です、早期確認を!

				
陶器瓦	コロニアル	洋瓦	ガルバ鋼板	自然石

## シロ蟻対策のめあす!

阪神・東北震災においてシロ蟻被害の家が倒壊

ポイントは!  
無 害  
耐久性50年以上  
耐火・耐カビ性  
防虫性



既存のお家を確実な診断により適切な方法をご提案致します

## 増築・改築 (木造建築は適切な維持管理により100年以上は持ちます)



築40年のお宅です



基礎・柱・梁・屋根

### 増改築の最低限のポイント

- 1) 耐震診断を行い地震に有効な施工を行い安心です。 (制震装置)
- 2) 間取りの変更には壁の耐震性をアップすることが重要です。 (耐震壁)
- 3) 断熱性能を向上させ暖かい家を作り省エネ化を図ります。 (断熱材)
- 4) 室内空気汚染を防止する為、壁・天井の素材が重要です。 (健康塗り壁)
- 5) 床下の調湿効果の為炭が有効です。
- 6) 土台・柱は家の要、シロ蟻被害を防止することが重要です。 (エコジック)  
シロ蟻剤は劇毒が多いので健康には無害のシロ蟻剤を使用します。

### 7) 家の軽量化(屋根材・壁材)

敷地・家の地相 / 家相を確認  
最適な工法のご提案

		
制震装置	耐震壁	断熱材
		
断熱サッシ	健康塗り壁	無害シロ蟻剤
		
軽量屋根材	塗り壁・塗装	サイディング

新築・リフォーム約700棟の経験と実績による技術の蓄積で責任施工します。

## 水廻り機器のリフォーム



システムキッチン工事



ユニットバス工事



洗面化粧台工事



トイレ工事(木&塗り壁)

**各メーカーとも製品の機能性・デザイン性・耐久性が違います。ショールームで良く確認しましょう!**  
**工事内容は新規機器代金に(既存機器撤去費用・設置費用)がかかります。**

## 内装リフォーム工事



モダン和室



オープンキッチンと食堂



モダンなLDK



熟睡できる寝室

(内装リフォームは健康と癒しがテーマです)

## 太陽光発電・蓄電工事



太陽光発電システム

- 1)年間の光熱費より計算します。
  - 2)売電して家計を守りましょう
  - 3)メーカーにより特色があります。
  - 4)国・市町村の補助金利用。
  - 5)損益計算を致します
- 施工が大切で保証内容を  
確認して取付けましょう



蓄電池システム

地震の対策として一家に一台



補助金の活用で安心

災害対策は家族を守る備えです

## 暖房工事・外溝工事



暖かい床暖房

うずくりの小尾杉無垢床材

壁は健康塗り壁

杉無垢の羽目板

健康いっぱい元気一杯



玄関



車庫



ガーデニング

## 地相・家相



家の増改築工事は必ずお祝いしましょう

- 1) 敷地の木や石を工事するときは土地のお祓いを。
  - 2) 家の増改築には必ずお祓いが必要です。
- 土地や家には先祖やそこに住む人の思いが入ると言われます  
お祓いと表鬼門・裏鬼門・大極・不浄物を考え設計すること  
が大変重要です。

ホームページは(ライフホーム)で検索して下さい

ライフホーム一級建築設計事務所

松本市村井町北2丁目15番8号

TEL 0263-57-7211 FAX 0263-57-7035

e-mail: lifehome@alwayhomes.co.jp

<設計事務所登録>

長野県知事登録 (松本) D第6Z271号

<建設業許可>

長野県知事 許可(般-19)第19048号

<宅地建物取引業>

長野県知事 (4)第4292号

<施 工>

ライフホーム 空間工房